Приложение №5
к распоряжению Комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 23.03.2017 № 88
(с изменениями на 27.09.2017)

ПАКЕТ
документов для проведения предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования»

1. Наименование предмета предварительного отбора

В соответствии с п. 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 № 615 – «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования».

2. Требования к участникам предварительного отбора

2.1. Наличие у участника предварительного отбора членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна содержать сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров - в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2.2. Наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Лицензия должна содержать следующий перечень работ: разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу.

2.4. Отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. № 615, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора.

2.5. Отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.6. Неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора.

2.7. Отсутствие конфликта интересов.

2.8. Неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации.

2.9. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.10. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. № 615.

2.11. Невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц.

2.12. Наличие в штате участника предварительного отбора работников, установленного документацией о проведении предварительного отбора.

Участник предварительного отбора должен иметь в штате:

№ п/п	Состав специалистов	Количество специалистов	Стаж работы по специальности*	Образование
1	Индивидуальный предприниматель/ руководитель юридического лица или его заместитель	1	5 лет	наличие высшего образования соответствующего профиля***
2	Главный инженер проекта**	2	5 лет	наличие высшего образования соответствующего профиля***

* Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности после получения диплома о высшем образовании соответствующего профиля.
** По пункту учитываются специалисты индивидуального предпринимателя/юридического лица, для которых данное место работы является основным.
***Высшее образование должно соответствовать одному из кодов указанному в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

2.13. Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. № 615.

3. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)

Разработка проектной документации по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

3.1. Проектирование капитального ремонта жилых многоквартирных домов осуществляется в две стадии, проектная и рабочая документация.

3.2. Разделы документации, передаваемые Заказчику:

- проектная документация выполненная в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП, Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм ремонта и технического обслуживания

жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания, сметная документация.

- рабочая документация в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, Градостроительным кодексом РФ (в действующей редакции), СП, Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», а также иным действующим нормативно- правовым актам РФ, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания, сметная документация.

3.3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком:

технический паспорт;

план БТИ;

экспликация помещений;

режимная карта;

акт разграничения;

отпущенные тепловые нагрузки по отоплению и горячей воде;

акт разграничений с отпущенной нагрузкой;

акт разграничений;

отпущенные нагрузки;

справка о техническом состоянии внутридомовой системы газоснабжения.

Генеральный проектировщик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ.

4. Особые условия выполнения работ

4.1. Здание эксплуатируемое.

4.2. Снос существующих зданий, сооружений не требуется.

4.3. Существующие конструктивная схема здания не подлежит изменению.

5. Требования по согласованию документации и технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания

5.1. Генеральный проектировщик работ проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем здания в соответствии с СП 13-102- 2013 «Правила обследование несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания. Техническое заключение Генеральный проектировщик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

5.2. Генеральный проектировщик согласовывает документацию с:

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области;

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

ресурсоснабжающими организациями, организациями - балансодержателями наружных инженерных сетей.

5.3. Генеральный проектировщик обязан:

осуществлять сопровождение проведения Экспертизы;

устранить все замечания Заказчика и Экспертизы;

обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

5.4. Согласования, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Генеральным проектировщиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

6. Основные требования к работам по инженерному обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания

6.1. Генеральный проектировщик работ проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем здания в соответствии с СП 13-102- 2013 «Правила обследование несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Техническое обследование состояния несущих конструкций и инженерных систем проводится в три этапа:

подготовка к проведению обследования;

предварительное(визуальное)обследование;

детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

6.2. На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

6.3. Генеральный проектировщик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем (при их наличии):

6.3.1. Крыша - кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие(перекрытие), прочие элементы.

6.3.2. Водоотвод.

6.3.3. Фасад - состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений.

6.3.4. Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами.

6.3.5. Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств - теплотехнический расчет по существующим конструкциям).

6.3.6. Подвал, техническое подполье, технический этаж, входы в подвал, приямки.

6.3.7. Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы.

6.3.8. Лестницы.

6.3.9. Межэтажные перекрытия.

6.3.10. Система отопления и вентиляции.

6.3.11. Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод).

6.3.12. Система горячего водоснабжения.

6.3.13. Система канализации.

6.3.14. Мусоропровод.

6.3.15. Система газоснабжения.

6.3.16. Система электроснабжения.

6.3.17. Система дымоудаления.

При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.

7. Основные требования к составу и содержанию технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания

7.1. Состав технических заключений по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

7.1.1. Отметку об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненных в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации (визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).

7.1.2. Исходную документацию:

техническое задание;

справка о проведении ремонтов;

акты разграничений;

режимные карты;

технический паспорт, планы БТИ и пр.

7.1.3. Фотофиксацию с привязкой к графической и описательным частям.

7.1.4. Текстовую часть:

7.1.4.1.Общие данные:

1) назначение существующего здания;
2) год постройки и последнего капитального ремонта;
3) размеры в плане;
4) количество этажей, секций, подъездов, квартир;
5) планировочные решения, конструктивные схемы;
6) описание несущих элементов здания;
7) входные группы;
8) фасады;
9) балконы, лоджии, козырьки, эркеры;

10) оконные и дверные заполнения входных групп;
11) лестницы наружные, входные и противопожарные;
12) наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов

7.1.4.2. Обследование конструкций крыши (покрытия):

1) тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);

2) тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;

3) основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятие во врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);

4) состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;

5) степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для металлических кровель);

6) размеры обнаруженных трещин и прогибов (для железобетонных плит чердачного перекрытия и покрытия);

7) описание и состояние ограждений;

8) описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

9) температурно-влажностный режим чердачного помещения;

10) оценка эффективности существующей теплоизоляции;

11) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.3. Обследование водоотвода с кровли:

1) тип, материал, состояние водоотвода с кровли;

2) тип и состояние отмостки по периметру здания;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.4.Обследование стен здания:

1) отделка и состояние стен;

2) состояние межпанельных стуков (при наличии);

3) тип, отделка и состояние цоколя здания;

4) описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;

5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков:

1) тип лоджий, балконов, описание конструкций;

2) описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;

3) описание и оценка ограждение балконов;

4) описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;

5) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

6) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.6. Обследование несущих и самонесущих стен:

1) конструкции несущих, самонесущих стен и материал;

2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

3) определение теплофизических свойств наружных стен (теплотехнический расчёт).

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.7. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приямков:

1) описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;

2) описание и состояние стен;

3) описание и состояние перекрытий;

4) описание и состояние полов;

5) описание и состояние входов в подвал;

6) описание и состояние приямков;

7) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.8. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов:

1) описание и состояние крылец;

2) описание и состояние дверей;

3) описание и состояние пандусов, съездов, сходов;

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.9. Обследование лестниц:

1) описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);

2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.10. Обследование межэтажных перекрытий:

1) тип перекрытий, заполнения;

2) описание и состояние полов;

3) состояние перекрытий;

4) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.11. Обследование системы отопления и вентиляции:

1) описание системы отопления;
2) техническое состояние:
нагревательных приборов;
магистральных трубопроводов;
стояков и подводок;
изоляции;
запорно-регулировочной арматуры.
3) описание системы вентиляции;
4) техническое состояние:
сборных каналов на чердаке;
вентиляционных шахт;
жалюзийных вентиляционных решеток;
вертикальных каналов;
горизонтальных коробов;
5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.12 .Обследование системы холодного водоснабжения:
1) описание системы;
2) техническое состояние:
магистральных трубопроводов;
стояков и подводок;
изоляции;
запорно-регулировочной арматуры
5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.13 Обследование системы горячего водоснабжения:
1) описание системы;
2) техническое состояние:
магистральных трубопроводов;
стояков и подводок;
изоляции;
запорно-регулировочной арматуры
3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.14. Обследование системы водоотведения:
1) описание системы;
2) техническое состояние:
магистрали в подвале;
стояков и подводок.
3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.15. Обследование системы газоснабжения.
1) описание системы;
2) техническое состояние:
магистрали по фасаду здания;
стояков и подводок.

3) справка о состоянии внутридомового газопровода;

4) ТУ;

5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.16. Обследование системы электроснабжения:

1) описание системы;

2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;

3) ввод МКС;

4) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

5) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

6) описание и состояние магистральных стояков;

7) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.17. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер:

1) описание и состояние мусоропроводов;

2) описание и состояние мусоросборных камер.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.18. Обследование системы дымоудаления:

1) описание системы дымоудаления;

2) техническое состояние:

каналов;

шахт;

решеток;

горизонтальных коробов;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7.1.4.19. Расчетные материалы:

1) журнал инструментального обследования;

2) протоколы определения характеристик материалов;

3) теплотехнические расчеты

7.1.5. Графическая часть.

7.1.5.1. Условные обозначения и общие указания.

7.1.5.2. План технического подполья, первого этажа, типового этажа, чердачного помещения.

7.1.5.3. План перекрытий над техническим подпольем с указанием дефектов.

7.1.5.4. План перекрытий типового этажа с указанием дефектов.

7.1.5.5. План чердачного перекрытия с указанием.

7.1.5.6 План стропильной системы с указанием дефектов.

7.1.5.7. Планы кровли (с указанием дефектов покрытия, ограждения кровли, страховочных элементов, системы ливневой канализации).

7.1.5.8 .Фасады с указанием дефектов и нумерацией балконов.

7.1.5.9. Поэтажные планы с нанесенным на них инженерным оборудованием (подвал, первый этаж, типовой этаж, чердачное помещение, технический этаж) с указанием диаметров труб, аксонометрических схем, раскладки кабельной продукции.

7.2. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;

.ГОСТ 21.601 -2011 «СПДС. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи»;

ГОСТ 21.606-2016 «Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных»;

МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

8. Основные требования к проектным решениям

8.1. Проектные решения (работы), необходимость выполнения которых согласована, предоставляемые (выполняемые) Генеральным проектировщиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома должны содержать, но, не ограничиваться:

8.1.1. Проектное решение замены кровельного покрытия для мягких наплавляемых

кровель.

8.1.2. Проектное решение замены кровельного покрытия, ТВР, деревянной стропильной системы, наружного ливневого водостока для скатных кровель, ограждения кровли и крепежа для страховки.

8.1.3. Проектное решение капитального ремонта фасада, включая входные группы в подъезды и подвалы (в том числе замена дверей), козырьки, балконы, отмостки.

8.1.4. Проектное решение капитального ремонта общедомовых помещений -

подвал;

8.1.5. Проектные решения по ремонту приямков, отмостки, продухов, окон подвала.

8.1.6. Проектные решения по ремонту мусоропроводов и мусоросборных камер (при необходимости, по заключению ТЗК).

8.1.7. Проектные решения по ремонту машинных помещений.

8.1.8. Проектное решение от ввода в дом, включая ВРУ (ГРЩ), до поэтажных щитков (с ремонтом/заменой щитков), кабельная разводка и осветительное и иное оборудование общедомовой системы.

8.1.9. Проектное решение от ввода в дом до поквартирных вводных кранов, включая магистральную разводку, стояки, сохраняя существующие общедомовые узлы учета по системе водоснабжения.

8.1.10. Проектное решение от ввода в дом до фанового выхода и выхода из квартир, системы внутреннего водоотведения, ливневых стоков кровли.

8.1.11. Проектное решение всей системы отопления от ввода в дом, включая элеватор, магистральную разводку, стояки, отопительные приборы, в том числе квартир, сохраняя существующие общедомовые узлы учета.

8.1.12. Проектное решение ремонта системы дымоудаления.

8.1.13. Проектные решения по ремонту и утеплению вытяжных и дымоходных (при наличии газовых колонок) труб выше уровня кровли и в уровне чердака.

8.1.14. Проектное решение по газоснабжению от ввода в многоквартирный дом до поквартирных кранов.

В рамках проектных работ Генеральный проектировщик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:

8.2.1. Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).

8.2.2. Расчет распределения парциального давления водяного пара по толще конструкции и определение возможности образования конденсата в толще конструкции (расчет точки росы).

8.2.3. Расчет системы отопления.

8.2.4. Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

8.2.5. Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

8.2. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания».

8.3. *Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:*

Требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014;

Требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*);

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

ПУЭ. «Правила устройства электроустановок» изд. 7. и изд. 6. в действующей части;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01 -2003;

ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания. Комплекс стандартов на автоматизированные системы».

9. Основные требования к составу и содержанию документации

9.1. Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

9.2. Документация должна быть выполнена с учетом выпущенного «Технического заключения о состоянии несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания».

9.3. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

9.4. Разделы документации, необходимость выполнения которых согласована Генеральным проектировщиком с Заказчиком, выполняются в следующем составе:

9.4.1. Раздел 1. "Пояснительная записка".

в текстовой части:

а) реквизиты комплексной программы развития муниципального образования;

б) исходные данные и условия для подготовки документации. Указываются реквизиты следующих документов:

-задание на проектирование;

-ссылка на Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных коммуникаций по объекту проектирования;

-правоустанавливающие документы (ссылка на документы) на объект;

-технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;

-документы о согласовании отступлений от положений технических условий (если в процессе проектирования допускались отклонения);

- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

в) сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии;

г) технико-экономические показатели проектируемого объекта;

д) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов;

е) заверение проектной организации о том, что документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

9.4.2. Раздел 3. "Архитектурные решения".

в текстовой части:

а) описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) описание объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, а также технико-экономические показатели объекта;

в) описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

в графической части:

а) отображение фасадов;

б) цветовое решение фасадов (при необходимости);

в) поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) с приведением экспликации помещений;

г) план кровли;

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.3. Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

в текстовой части

а) сведения о метеорологических и климатических условиях участка, на котором размещен объект (при аварийности объекта дополнительно - сведения инженерно- геологических и гидрогеологических условиях);

б) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);

в) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, вновь используемым, а также существующим в подземной части объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);

г) описание и обоснование конструктивных решений, пространственных схем, принятых при выполнении расчетов (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций);

д) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, ремонта и эксплуатации объекта (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций);

е) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта; ж) описание объемно-планировочных решений объекта;

з) описание номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

и) обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту), обеспечивающих:

-соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

-гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

-пожарную безопасность;

к) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, а также отделки помещений (в рамках проектных работ);

в графической части

а) поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) зданий и сооружений с приведением экспликации помещений (при необходимости проведения работ на данном этаже);

б) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций (при необходимости проведения работ);

в) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);

г) схемы каркасов и узлов строительных конструкций (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению);

д) планы перекрытий, покрытий, кровли (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению);

е) план и сечения фундаментов (при аварийности объекта). Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.4. Раздел 12 "Колористический паспорт" (Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада).

в текстовой части

а) общие сведения.

б) сведения об объекте.

в) Функциональное назначение объекта.

г) Архитектурно-художественная характеристика.

в графической части

а) местоположение объекта в структуре города и квартала;

б) фотофиксация объекта;

в) фотофиксация окружающей застройки (среды);

г) колористическое решения фасадов.

Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада - необходимо подготовить колористические решения по фасадам, согласовать с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, после согласования - заказать колористический паспорт.

9.4.5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1 "Система электроснабжения".

в текстовой части

а) характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования;

б) обоснование принятой схемы электроснабжения;

в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

и) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

к) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при капитальном ремонте;

л) описание системы рабочего и аварийного освещения;

м) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

н) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

а) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;

б) принципиальную схему сети освещения - для объектов непроизводственного назначения;

в) принципиальную схему сети аварийного освещения (при необходимости аварийного освещения);

г) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты; д) план сетей электроснабжения;

е) схему размещения электрооборудования (при необходимости). Спецификация;

материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.6. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.2 "Система водоснабжения".

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

б) описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;

в) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение (при необходимости) и техническое водоснабжение, включая оборотное;

г) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

д) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

е) сведения о качестве воды;

ж) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

з) перечень мероприятий по резервированию воды (если резервирование необходимо);

и) перечень мероприятий по учету водопотребления (описать существующую, сохраняемую систему учета - общедомовые счетчики);

к) описание системы автоматизации водоснабжения (при необходимости);

л) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии; м) описание системы горячего водоснабжения;

н) расчетный расход горячей воды;

о) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;

п) баланс водопотребления и водоотведения по объекту;

в графической части

а) аксонометрические схемы систем водоснабжения объекта;

б) план сетей водоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.7. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.3 "Система водоотведение".

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

в) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

г) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

д) решения по сбору и отводу дренажных вод (при наличии);

в графической части

а) аксонометрические схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

б) план сетей водоотведения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.8. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".

в текстовой части

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района, расчетных параметрах наружного воздуха;

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод (при необходимости);

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

е) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

ж) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

з) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (при наличии);

и) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

в графической части

а) аксонометрические схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

г) план сетей теплоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.9. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.6 "Система газоснабжения". (Раздел разрабатывается при условии подключения дома к городской сети газопровода).

в текстовой части

а) характеристика источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

б) расчетные (проектные) данные о потребности объекта в газе;

в) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования;

г) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

д) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

е) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

ж) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

в графической части

а) схема маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

б) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа;

в) план сетей газоснабжения;

г) аксонометрические схемы систем газоснабжения.

Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

9.4.10. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".

в текстовой части

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта, характерные для него.

е) сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

9.4.11. Раздел 12 "Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания" - требования по составу и содержанию приведены в п.7 настоящих требований.

10. Прочие требования

10.1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам (СП 59.13330.2012), Постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636:

оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по ГОСТ 30674;

дверные блоки выполнить по ГОСТ 30674-99.

10.2. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, внутренние инженерные сети согласовываются с Заказчиком в рамках согласования документации.

10.3. Тип оборудования определенный проектом предусмотреть (отечественного производства) с учетом энергосберегающих технологий.

10.4. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.5. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

11. Сведения о существенных условиях договора по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе

№ п/п	Условие	Описание условия
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Работы будут выполняться в отношении объектов, указанных в адресном перечне, размещенном на сайте по адресу: http://gkh.lenobl.ru/gkh/programm/regprogram
3	Порядок заключения договора	1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615. 2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 3. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного

		аукциона.
4	Цена договора	1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона. 2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона. 3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ. 4. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5	Порядок и сроки оплаты работ	Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
6	Порядок и сроки выполнения работ	Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
7	Порядок и сроки приемки выполненных работ	1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. Акт (по форме КС2, КС3) приемки выполненных работ должен быть согласован с уполномоченным органом местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме. Подписание Акта приемки выполненных работ уполномоченным органом местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме признается согласованием

		данных Актов в соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	Место выполнения работ	Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Ленинградской области.
9	Обеспечение исполнения договора	1. Исполнение договора обеспечивается: а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации; б) обеспечительным платежом. 2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов. 3. Размер обеспечения исполнения договора - не более 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
10	Гарантийный срок	Срок предоставления гарантий на выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ.
11	Ответственность Заказчика и исполнителя	1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. 2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в случае расторжения договора в

		одностороннем порядке по следующим основаниям: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания

		услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ. 3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда). В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
12	Другие условия	1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения. 2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 3. Расторжение договора допускается: а) по соглашению сторон; б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);

		в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.