

Изменения в стройке

Лектор: **Пратура Ольга Сергеевна**

преподаватель, автор статей, семинаров,
практик в сфере закупок

pratura@mail.ru ospratura@gmail.com

www.ольгапратура.рф

@ пратура

тел: 8(928) 77-22-324, ospratura@gmail.com

2020





Пратура Ольга Сергеевна

- эксперт-практик в сфере закупок для государственных, муниципальных учреждений и коммерческих организаций (образование, культура, медицина, социальное обслуживание населения) — опыт с 2011 года;
- руководитель направления по обучению в сфере закупок с 2016 года в ЧОУ ДПО ЮИКО (г. Краснодар)
- преподаватель программ повышения квалификации (профессиональной переподготовки) в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ с 2014 года
- автор публикаций в специализированных изданиях о закупках (система «Госзаказ» компании «Актион-МЦФЭР», *сборник докладов Института закупок, СПС «КонсультантПлюс», Журнал юридических исследований, журнал «ПРОГОСЗАКАЗ.РФ»*)
- аттестованный специалист в сфере закупок (свидетельство о повышении квалификации установленного образца и диплом о профессиональной переподготовке с присвоением квалификации «Эксперт в сфере закупок»);
- участие в очных выездных мероприятиях по Ростовской области, Краснодарский и Ставропольский край, Республика Крым, г. Москва, Санкт-Петербург с 2015 года

@ПратураО.С тел: 8 (928) 77-22-324, ospratura@gmail.com

www.ольгапратура.рф



Строительные работы исключены из аукционного перечня

Постановление Правительства РФ от 25 июня 2020 г. № 921

Изменения вступают в силу 01.09.2020 года

В перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик **обязан проводить аукцион в электронной форме** (электронный аукцион), утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2016 г. № 471-р

а) позиции, определенные кодами 41.2, 42 и 43, исключить;

- 41.2 "Здания и работы по возведению зданий",
- 42 "Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства"
- 43 "Работы строительные специализированные". Соответственно, закупки работ указанных видов могут быть осуществлены путем проведения открытого конкурса в электронной форме.

б) сноску 4 исключить.

«Строительные» закупки исключаются из обязательного «аукционного перечня», что позволит проводить их как в формате аукциона, так и через открытый конкурс.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВПРАВЕ УСТАНОВЛИВАТЬ к участникам закупок отдельных видов ТРУ, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, в том числе к наличию (ч.2 ст.31 Закона № 44-ФЗ):

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

В случае установления Правительством РФ дополнительных требований к участникам закупок ЗАКАЗЧИКИ при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ОБЯЗАНЫ УСТАНОВЛИВАТЬ ТАКИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ Ч.4 ст.31 закона 44-ФЗ

Информация об установленных требованиях УКАЗЫВАЕТСЯ заказчиком **В ИЗВЕЩЕНИИ и ДОКУМЕНТАЦИИ**

Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ к участникам закупки отдельных видов ТРУ, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям»

(в редакции постановления Правительства РФ от 25 июня 2020 г. № 921 - **Начало действия редакции – 09.07.2020.**



Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

10) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

10.1) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

10.2) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);



Согласно пунктам 10 и 10.1 статьи 1 ГрК РФ - к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Письмо Минстроя от 02.07.2019 № 23849-ТБ/02

Под **сооружением** понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или **линейную строительную систему**, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

С учетом комплексного толкования норм законодательства Российской Федерации к объектам капитального строительства относятся, в том числе линейные объекты, в связи с чем внесение изменений в ГрК РФ является нецелесообразным.

Линейные объекты:

искусственно созданные внутренние водные пути; трамвайные линии; теплопроводы; коллекторы; газопроводы; водоводы; иные виды подобных объектов капитального строительства, расположенных в пределах «красных линий», утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к таким



Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

3) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

9) реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

10) капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

11) ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

12) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;



Особо опасные и технически сложные объекты (ч.1 ст. 48.1 ГрК РФ) .

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством РФ в области связи;

сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от 75 до 100 метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от 5 до 10 метров (п.14.1 ст.2 Закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ);

- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- объекты космической инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;

взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянок воздушных судов и перроны аэродромов с искусственным покрытием с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более, аэровокзалы (терминалы) пропускной способностью 100 пассажиров в час и более, региональные и районные диспетчерские центры единой системы организации воздушного движения, командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты высотой более трех этажей или площадью 1500 квадратных метров и более, за исключением командно-диспетчерских и стартовых диспетчерских пунктов модульного (контейнерного) типа, а также объекты инфраструктуры воздушного транспорта, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам (ч.2 ст.7.1 Воздушного кодекса РФ)



Особо опасные и технически сложные объекты (ч.1 ст. 48.1 ГрК РФ) .

- объекты кап. строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте;
тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам (ч.1.1 ст.2 Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ)
- объекты инфраструктуры внеуличного транспорта;
- портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- подвесные канатные дороги;
- опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством РФ о промышленной безопасности опасных производственных объектов (закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ):
 - а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
 - б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
 - в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.



Уникальные объекты (ч.2 ст.48.1 ГрК РФ)

Объекты капитального строительства (за исключением особо опасных и технически сложных), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров;
- пролеты более чем 100 метров;
- наличие консоли более чем 20 метров;
- заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие **консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта** культурного наследия для современного использования и включающие в себя **научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ** по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.



Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

13) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14.1) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;



Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

14.2) **капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

14.3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

14.4) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;



Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

36) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

*СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75
Комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.*



Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение								
Работы по строительству, реконструкции, объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта. НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял <i>аналогичный</i> контракт (договор). Достаточно одного контракта на работы по строительству, реконструкции <u>ОКС</u>, за исключением линейного объекта. Правопреемство учитывают Стоимость исполненного контракта или договора составляет не менее: <table><tr><th>НМЦК</th><th>Цена контракта (договора)</th></tr><tr><td>>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд</td><td>Не менее 50% НМЦК</td></tr><tr><td>> 100 млн.рублей</td><td>Не менее 40% НМЦК</td></tr><tr><td>> 500 млн.рублей</td><td>Не менее 30% НМЦК</td></tr></table>	НМЦК	Цена контракта (договора)	>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд	Не менее 50% НМЦК	> 100 млн.рублей	Не менее 40% НМЦК	> 500 млн.рублей	Не менее 30% НМЦК	• копия исполненного контракта (договора), • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).</i> • копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i>
НМЦК	Цена контракта (договора)									
>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд	Не менее 50% НМЦК									
> 100 млн.рублей	Не менее 40% НМЦК									
> 500 млн.рублей	Не менее 30% НМЦК									



Объект закупки	Требования	Подтверждение									
Работы по строительству, реконструкции линейного объекта. НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял <i>аналогичный</i> контракт (договор). Достаточно одного контракта на работы по строительству, реконструкции <u>линейного объекта</u> Правопреемство учитывают Стоимость исполненного контракта или договора составляет не менее:	• копия исполненного контракта (договора), • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).</i> • копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i>									
	<table><tr><th>НМЦК</th><th>Цена контракта (договора)</th></tr><tr><td>>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд</td><td>Не менее 50% НМЦК</td></tr><tr><td>> 100 млн.рублей</td><td>Не менее 40% НМЦК</td></tr><tr><td>> 500 млн.рублей</td><td>Не менее 30% НМЦК</td></tr></table>		НМЦК	Цена контракта (договора)	>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд	Не менее 50% НМЦК	> 100 млн.рублей	Не менее 40% НМЦК	> 500 млн.рублей	Не менее 30% НМЦК	
	НМЦК		Цена контракта (договора)								
	>10 млн.рублей для фед.нужд >5 млн. рублей для нужд субъекта и мун.нужд		Не менее 50% НМЦК								
	> 100 млн.рублей		Не менее 40% НМЦК								
> 500 млн.рублей	Не менее 30% НМЦК										



Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: • контракт (договор) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта или • контракт (договор) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории. Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) не менее 20 % НМЦК (цены лота)	• копия исполненного контракта (договора) по строительству, реконструкции ОКС, в том числе линейного объекта • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> • копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> Или • копия исполненного контракта (договора) <u>из реестра контрактов (реестра договоров) на</u> работы по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории; • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).



Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по ремонту, содержанию автомобильных дорог НМЦК превышает: - для федеральных нужд - 10 млн. рублей, - для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, - для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: - контракт (договор) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту линейного объект или - контракт (договор) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) не менее 20 % НМЦК (цены лота)	- копия исполненного контракта (договора) по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта - копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок Или - копия исполненного контракта (договора) <u>из реестра контрактов (реестра договоров)</u> на работы по ремонту, содержанию автомобильных дорог - копия акта выполненных работ ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).



Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: • контракт (договор) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) <i>или</i> • контракт (договор) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i>	• копия исполненного контракта (договора) по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> • копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Или</i> • копия исполненного контракта (договора) <u>из реестра контрактов (реестра договоров)</u> на работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) • копия акта выполненных работ <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).</i>

Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по капитальному ремонту линейного объекта НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: • контракт (договор) на выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта <i>или</i> • контракт (договор) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта. Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i>	• копия исполненного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта • копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> • копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Или</i> • копия исполненного контракта (договора) <u>из реестра контрактов (реестра договоров)</u> на работы по капитальному ремонту линейного объекта. • копия акта выполненных работ <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора)</i>



Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) НМЦК превышает: - для федеральных нужд - 10 млн. рублей, - для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, - для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: - контракт (договор) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) или - контракт (договор) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта). Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i>	- копия исполненного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) - копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок Или - копия исполненного контракта (договора) <u>из реестра контрактов (реестра договоров)</u> на работы по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта). - копия акта выполненных работ ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).



Объект закупки	Требования	Подтверждение
Работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий НМЦК превышает: • для федеральных нужд - 10 млн. рублей, • для нужд субъекта РФ – 5 млн.рублей, • для муниципальных нужд - 5 млн. рублей	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: • контракт (договор) на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий. Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i>	• копия исполненного контракта (договора) на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий. • копия акта выполненных работ <i>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</i> <i>Акты должны подтверждать стоимость исполненного контракта (договора).</i>



Проводится конкурс с ограниченным участием

ТРУ	Дополнительные требования	Подтверждающие документы
Работы по строительству и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения) НМЦК превышает 100 млн.рублей Исключили капитальный ремонт и снос!	За 5 лет до подачи заявки участник выполнял: Контракт (договор) по строительству и (или) реконструкции одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения) Правопреемство учитывают Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i>	- копия исполненного контракта (договора) по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) - копия акта выполненных работ Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок



Оказание услуг по организации отдыха детей и их оздоровления

копия контракта (договора), сведения о котором содержатся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Законом № 44-ФЗ ", или в реестре договоров по Закону № 223-ФЗ на оказание услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, **исполненного без применения к исполнителю неустоек (штрафов, пеней)**

Выполнение работ по техническому обслуживанию медицинской техники

копия контракта (договора), контрактов из реестра контрактов по Закону № 44-ФЗ" или в реестре договоров по Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по техническому обслуживанию медицинской техники при условии отсутствия по таким контрактам (договорам) не исполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней)



Подтвердить соответствие требованиям постановления Правительства РФ № 99 при проведении закупки строительства объекта возможно только предоставив контракт (договор) строительного подряда.

Субподрядный договор – не подтверждает опыт

*Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от
23.03.2020 г. по делу № А40-180104/19*

Заказчик не вправе установить в документации требования о соответствии участника закупки положениям постановления Правительства РФ N 99 в случае, если объект закупки не входит в перечни указанного нормативно правового акта

постановление Федеральной антимонопольной службы от 21.05.2020 по делу № 17/04/7.30-18/2020

При **текущем ремонте** не устанавливаются дополнительные требования к участникам.
Разграничены понятия «капитальный ремонт» и «текущий ремонт».

Дополнительные требования к участникам, которые установлены п.2 приложения 1 к постановлению № 99, при закупке работ по текущему ремонту не применяют

письмо ФАС от 04.04.2017 № РП/21859/17

К такому же выводу пришел Верховный суд в определении от 29.11.2016 № АПЛ16-490.

*Апелляционное определение Верховного суда от 29.11.2016 № АПЛ16-490,
Решение Верховного суда от 22.08.2016 № АКПИ16-574.*



Обязательно ли нужно предоставлять акт выполненных работ, и акт ввода в эксплуатацию? или можно только контракт?

Акты выполненных работ предоставлять обязательно. Без актов нет подтверждения выполнения работ по контракту. Одной копии контракта недостаточно. Недостаточно копии контрактов, актов без разрешения на ввод в эксплуатацию, если оно обязательно к получению. Копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию обязательна. Исключения - случаи, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Случаи, когда разрешение не выдается, указано в ч.15 ст.55 ГрК РФ. А именно, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с ч.17 ст.51 ГрК РФ для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

Наименование объекта закупки "Благоустройство городского парка", НМЦК 22 млн. руб. К участникам закупки предъявлены дополнительные требования в соответствии с п.2.2 приложения №1 Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99. Можно ли считать документом, подтверждающим опыт, исполнение одного контракта на выполнение работ по инженерной подготовке муниципального кладбища или контракта на выполнение работ по текущему ремонту объектов благоустройства?

Что относят к строительству, капитальному ремонту и благоустройству указано в ст.1 ГрК РФ. Выполнение работ по инженерной подготовке кладбища и текущий ремонт объектов благоустройства нельзя однозначно отнести к работам по благоустройству территории. Полагаем, что указанные предметы контрактов можно не принимать в качестве подтверждения опыта.

«...оператор электронной площадки в силу положений Закона о контрактной системе обеспечивает исключительно **проверку "комплектности"** документов при их размещении в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке...

... проверку относимости опыта выполнения работ, оборудования в целях принятия решения о соответствии либо несоответствии участника закупки дополнительным требованиям, предусмотренным Постановлением N 99, **осуществляет комиссия заказчика в рамках конкретной закупки...»**

Письмо Минфина России от 31 октября 2019 г. N 24-02-08/84217

В целях обеспечения доступа к участию в проводимых на электронной площадке закупках отдельных видов ТРУ, в отношении участников которых Правительством установлены дополнительные требования в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 закона, **участник** закупки, аккредитованный на электронной площадке, **направляет оператору этой электронной площадки в отношении каждого такого вида электронные документы** (или их копии), предусмотренные перечнем, установленным Правительством в соответствии с частью 3 статьи 31 закона.

В течение **пяти рабочих дней** со дня, следующего за днем получения в соответствии с частью 12 настоящей статьи электронных документов (или их копий), оператор электронной площадки в отношении которых участником закупки предоставлены такие документы, принимает решение.

Часть 12,13 статьи 24.2 закона



Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, включены участником аукциона **в состав второй части заявки** (раздел доп.требования), а также **предоставлены документы оператором электронной площадки**, которые не соответствуют требованиям частями 2 и 2.1 ст 31.

Должна ли комиссия рассматривать документы, которые включены участником аукциона в состав второй части заявки?

Однозначно ответить нельзя. Документы по доптребованиям не входят в состав второй части заявки. Их размещают отдельно на площадке (ч.12-15 ст.24.2 закона).

Правомерно ли сведения о договорах в составе заявки расценивать в качестве подтверждения опыта в законе нет уточнений. За отсутствие контракта отдельно именно на площадке, а не в составе второй части заявки, формально отклонить можно. Но могут расценить неправомерным по причине того, что все сведения и документы (второй части, регистрационные, по дополнительным требованиям) нужно учитывать на основании общей их совокупности. Например, как с одобрением крупной сделки. В письме от 23.07.2020 № ИА/62842/20 Фас указал, что в случае предоставления решения об одобрении крупной сделки в составе второй части заявки, отказ в допуске такому участнику неправомерен. Также, проводя аналогию между одобрением и документам по доптребованиям: если стоимость контракта в реестре ниже требуемой, то у участника при подаче заявки на участие в закупке есть возможность предоставить документы опыта с нужной суммой.



В соответствии с частью 19 статьи 68 Закона № 44-ФЗ оператор электронной площадки обязан направлять заказчику вторые части заявок на участие в электронном аукционе, а также документы, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, в том числе и решение об одобрении крупных сделок.

Таким образом, закупочная комиссия заказчика должна принимать решение о соответствии заявки участника требованиям *документации на основании совокупности документов и информации, направленных оператором электронной площадки и представленных участником закупки в составе второй части заявки.*

Если решение об одобрении крупной сделки, направленное оператором электронной площадки, равно или превышает размер ценового предложения участника закупки, предоставление решения об одобрении крупной сделки в составе второй части заявки не требуется и отказ в допуске к участию в закупке по данному основанию неправомерен.

Если стоимость заключаемого контракта превышает размер суммы, указанной участником в решении об одобрении крупной сделки в реестре участников в ЕИС, то у участника при подаче заявки на участие в закупке есть возможность *внести изменения в размер суммы об одобрении крупной сделки в реестре участников в ЕИС либо предоставить соответствующее ценовому предложению решение об одобрении крупной сделки в составе второй части заявки.*

В случае предоставления решения об одобрении крупной сделки в составе второй части заявки, отказ в допуске такому участнику на основании несоответствия решения, размещенного в реестре участников в ЕИС, решению об одобрении крупной сделки в составе второй части заявки, неправомерен.

Требования Закона № 44-ФЗ к предоставлению решения об одобрении крупной сделки являются исчерпывающими и предъявление каких-либо дополнительных требований к оформлению и содержанию такого решения является неправомерным.



Аукцион на выполнение работ. НМЦК 28 600 000 рублей. Установлено требование о предоставлении документов, подтверждающих опыт участника (одного контракта (договора) на выполнение работ. Стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять: не менее 50% НМЦК. По ч. 3 ст.31 закона документы должны быть размещены до подачи заявки на участие в закупке в соответствии с ч. 13 ст. 24.2 закона в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке. Участник аукциона предоставил **в составе второй части заявки копию договора на сумму 50 млн. руб.** При этом сведения о документах участника, подтверждающие его соответствие доп. требованиям по ч.2 и ч.2.1 ст.31 44-ФЗ, **полученные от площадки, включают в себя договор на сумму 13 043 437,33 руб.,** что меньше 50% от НМЦК аукциона. Правомерно ли отклонение заявки такого участника?

Однозначно ответить нельзя. Документы по доптребованиям действительно не входят в состав второй части заявки. Их размещают отдельно на площадке.

Правомерно ли сведения о договорах в составе заявки расценивать в качестве подтверждения опыта в законе нет уточнений. За отсутствие контракта на необходимую сумму отдельно именно на площадке, а не в составе второй части заявки, формально можно. Но могут расценить неправомерным по причине того, что все сведения и документы (второй части, регистрационные, по дополнительным требованиям) нужно учитывать вместе.

Возможна другая причина для отклонения – разные суммы в контрактах. Нет возможности подтвердить точное соответствие участника дополнительным требованиям (п.2 ч.6 ст.69 закона). Также учтите, что копии контракта недостаточно. Обязательно еще наличие копии актов на сумму исполненного контракта.

Использовать ли тут Письмо ФАС России от 23.07.2020 № ИА/62842/20 = вопрос???



Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

С 1 сентября 2020 года до 1 января 2024 года заказчики смогут проводить закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства через электронный конкурс с включением **в описание объекта закупки проектной документации**, с учетом следующих особенностей:

а) информация, предусмотренная пунктами 4 - 6 части 3 статьи 54.2 Закона № 44-ФЗ, в извещении и конкурсной документации не указывается;

Не нужно включать в извещение и документацию:

дату и время, когда рассмотрите и оцените первые части заявок;

дату, когда участники подают окончательные предложения о цене контракта;

дату и время, когда рассмотрите и оцените вторые части заявок.

Это связано с тем, что заказчик получает сразу две части заявок, а участники не подают окончательные предложения. О том, что заказчик рассмотрел заявки, участник узнает из протокола.

б) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки (пункт 3 части 1 статьи 32 Закона № 44-ФЗ) не устанавливаются;

в) первая часть заявки должна содержать **исключительно согласие участника закупки** на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке (такое согласие дается с использованием



Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

г) Оператор электронной площадки одновременно направит заказчику:

первые и вторые части заявок участников;

предложения участников о цене контракта;

документы и информацию, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ.

Документы и информацию получите не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок.

д) протокол первых частей, предусмотренный частью 6 статьи 54.5. Закона № 44-ФЗ, не оформляется;

- подача окончательных предложений о цене контракта, предусмотренная статьей 54.6. Закона № 44-ФЗ, не осуществляется;

Участники не должны подавать окончательные предложения о цене контракта. Такие предложения предусмотрены статьей 54.6 Закона № 44-ФЗ.



Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

е) не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления оператором электронной площадки заказчику предусмотренных пунктом 4 части 68 статьи 112 Закона № 44-ФЗ документов:

- конкурсная комиссия рассматривает и оценивает заявки на участие в закупке по критериям, установленным документацией о закупке;
- результаты рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в электронном конкурсе фиксируются в протоколе, который размещается на электронной площадке и в ЕИС;
- результаты рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем размещения протокола, фиксируются в протоколе подведения итогов электронного конкурса, который подписывается и размещается на электронной площадке и в ЕИС.

ж) в случае признания электронного конкурса не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие не подано ни одной такой заявки, либо в связи с тем, что конкурсная комиссия отклонила все такие заявки, данная информация вносится в протокол, предусмотренный частью 7 статьи 54.7 Закона № 44-ФЗ, и применяются положения части 4 статьи 55.1 Закона № 44-ФЗ в части осуществляемых заказчиком действий.



Изменения в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки, утвержденных **постановлением Правительства от 28 ноября 2013 г. № 1085** «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Начало действия документа – 09.07.2020.

Изменения касаются порядка оценки заявок при проведении закупок видов строительных работ:

- 1) на строительство объектов капитального строительства (в том числе линейных);
- 2) на реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе линейных);
- 3) на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия
- 4) на выполнение работ в рамках контракта жизненного цикла, такой контракт если предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (часть 16 статьи 34 Закона № 44-ФЗ) ;
- 5) на выполнение работ по контрактам на строительство «под ключ» (в рамках части 16.1 статьи 34 и части 56 статьи 112 Закона № 44-ФЗ).



В отношении этих видов строительных работ устанавливается **минимальная значимость стоимостных критериев оценки – 60 %, а максимальная значимость нестоимостных критериев оценки заявок – 40 %.**

МОЖНО установить **из нестоимостных критериев оценки** - только один (п.11 Правил оценки, утв. ПП № 1085):

КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ – макс. 40 %, в том числе:

- наличие у них финансовых ресурсов,
- наличие оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании,
- наличие опыта работы, связанного с предметом контракта,
- наличие деловой репутации,
- наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации

Показателями критерия «квалификация участников закупки...» для данных видов строительных работ могут быть только:

- **общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ; или**
- **общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ; или**
- **наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ**



При закупке работ по проектированию

Специального порядка оценки нет

Ценовые критерии – минимум 60%, неценовые критерии – максимум 40%

Показателями нестоимостного критерия оценки "квалификация участников закупки" могут быть следующие показатели:

- квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ;
- опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема;
- обеспеченность участника закупки материально-техническими ресурсами в части наличия у участника закупки собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ;
- обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами;
- деловая репутация участника закупки

Показателями нестоимостного критерия оценки "качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупок" в том числе могут быть:

- качество работ;
- соответствие экологическим нормам



Изменении Градостроительного кодекса (Закон от 31.07.2020 года № 264-ФЗ)

- Экспертиза проектной документации объектов, расположенных на территории двух и более субъектов РФ, отнесена к компетенции органов власти субъектов РФ. Исключение - объекты, экспертиза проектной документации которых отнесена к полномочиям РФ по иным основаниям, в том числе особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
- Исключены из состава полномочий органов гос.власти РФ в области градостроительной деятельности полномочий по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ (включая осуществляемую на территории одного субъекта РФ реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ).
- При этом государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий объектов строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ. В том числе если на территории одного субъекта РФ будет осуществляться реконструкция объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ.
- Изменения предусматривают отнесение экспертизы проектной документации объектов, расположенных на территории двух и более субъектов РФ, *к компетенции органов власти субъектов РФ* (за исключением объектов, экспертиза проектной документации которых отнесена к полномочиям РФ по иным основаниям, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов).



Изменении Градостроительного кодекса (Закон от 31.07.2020 года № 264-ФЗ)

- **Исключена обязательность** проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, **если она не превышает 10 миллионов рублей**. Тем не менее, проверка сметной стоимости, не превышающей 10 миллионов рублей, также может быть проведена, если это предусмотрено договором.
- **Отменена** норма о проведении проверки на предмет непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства в установленных Правительством случаях. Из предмета проверки сметной стоимости *исключено установление непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства*, а также необходимость отражения соответствующих выводов по результатам такой проверки в заключении государственной экспертизы.



"О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения"

в части включения в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введения в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения, в соответствии с пунктами 1 и 37 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145



Приказ Минстроя России от 26.05.2020 № 282/пр

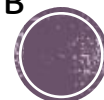
Дата опубликования: 17.08.2020

"О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения"

В связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения **внесены поправки в:**

- в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные *Приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. N 341/пр*;
- в форму соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на реализацию мероприятий государственной программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденную Приказом Минстроя России от 28 декабря 2015 г. N 939/пр.

Приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением отдельных положений, которые вступают в силу по истечении 180 дней со дня официального опубликования Приказа.



13. Раздел «Выводы по результатам рассмотрения» дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

- **выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, содержащие следующую информацию:**
- выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией
- выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства (указываются сведения о непревышении сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства либо о ее превышении с указанием значения такого превышения. При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, приводится вывод о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах, либо замечания, отражающие выявленные несоответствия.
- выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (указываются выводы о соответствии сметных расчетов установленным требованиям либо замечания, отражающие выявленные несоответствия. Пункт включается в заключение экспертизы в случае разработки проектной документации при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства);
- вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости



Приказ Минстроя от 02.06.2020 № 297/пр

"Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика"
Они включают в стоимость законченного строительством объекта.

Исключения:

- функции техзаказчика выполняет уполномоченная застройщиком организация, которая финансируется за счет целевых бюджетных средств;
- затраты на функции строительного контроля, которые определяют на основании постановления Правительства от 21.06.2010 № 468.

Рекомендуемый перечень функций техзаказчика, который включают в сводный сметный расчет стоимости строительства

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр

"Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)"

Приказ Минстроя России от 26.06.2020 № 344/пр

Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия) на территории Российской Федерации.

Направлен в Минюст на регистрацию.



Приказ Минстроя России от 10.06.2020 № 313/пр

«Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

2. Рекомендовать застройщикам (техническим заказчикам), обеспечивающим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, использовать при подготовке задания на проектирование и обосновывающих материалов методические рекомендации, указанные в пункте 1 приказа, и направлять их на рассмотрение для целей согласования в органы и организации по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с их полномочиями.

3. Рекомендовать органам и организациям по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении экспертной оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов использовать методические рекомендации, указанные в пункте 1 приказа.



С 01.08.2020

Постановление Правительства от 04.07.2020 № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Сократили обязательные требования, которые предъявляют к безопасности зданий и сооружений. Отменили дублирующиеся и неактуальные нормы.

Признается утратившим силу постановление от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Новые правила не распространяются на проекты, которые начали до вступления в силу постановления.

Застройщики и проектировщики могут не проходить повторную государственную экспертизу



Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта Приказ № 9/пр от 14.01.2020 Ответственный орган – разработчик типового контракта (типовых условий контракта):МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	•Размещено: 10.03.2020 •Обновлено: 10.03.2020
---	---

Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ и информационной карты типовых условий контракта Приказ № 10/пр от 14.01.2020 Ответственный орган – разработчик типового контракта (типовых условий контракта):МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	•Размещено: 10.03.2020 •Обновлено: 24.03.2020
--	---



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от **14.01.2020 № 9/пр** "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта"

Размещен 10 марта 2020

Перечислены условия, которые заказчики обязаны включить в контракт:

- обязанности подрядчика;
- обязанности заказчика;
- гарантия качества;
- цена контракта;
- приемка и оплата выполненных работ;
- изменение контракта.

Стоимость выполненного, принятого заказчиком поэтапно объема работ, который подлежит оплате, определяют по формуле. Чтобы определить стоимость полного объема, показатели по каждому этапу суммируются.

Стоимость = Цена единицы в смете контракта × Объем работ



Использовать типовые условия необходимо при закупке работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства по кодам ОКПД2 при любой НМЦК:

ОКПД2	Наименование
41.2	Здания и работы по их возведению
42 (кроме 42.11.20, 42.13.20)	Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства
43	Специализированные строительные работы
71.12.20.110	Услуги заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ОКВЭД2	Наименование
41	Строительство зданий
42 (кроме 42.11, 42.13)	Строительство инженерных сооружений
43	Специализированные строительные работы
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика



ОКПД2	Наименование
41.2	Здания и работы по их возведению
42 (кроме 42.11.20, 42.13.20)	Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства
43	Специализированные строительные работы
71.12.20.110	Услуги заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ОКВЭД2	Наименование
41	Строительство зданий
42 (кроме 42.11, 42.13)	Строительство инженерных сооружений
43	Специализированные строительные работы
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **от 14.01.2020 № 10/пр** «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта»

Размещен 10 марта 2020

Типовые условия при закупке проектно-изыскательских работ необходимо применять с 1 января 2021 года.

Заказчики будут использовать типовые условия при любой НМЦК при закупке по кодам ОКПД2 71.12.12—71.12.19, ОКВЭД2 71.11 и 71.12.

Земельный участок, на котором проводят работы, должен быть расположен на территории России.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!

www.ольгапратура.рф

Пратура Ольга Сергеевна –
преподаватель, автор статей, семинаров
аттестованный эксперт - практик в сфере закупок

контактные данные:
8 (928)-77-22-324

pratura@mail.ru
ospratura@gmail.com

**Приглашаю к сотрудничеству
образовательные организации и учебные центры, заказчиков**

